



**SIT - Studio Ingegneria Tarulli**  
*Ing. Michele Tarulli*

**Servigliano (FM)**

63839, Via A. de Gasperi n.14

**Fermo**

63900, Via G. Agnelli n. 22/24

**Civitanova Marche (MC)**

62012, Via Castelfidardo n. 24

Tel/Fax: +39 0734.628812

M. +39 340.3647126

E-mail: info@studiotarulli.com

Pec: michele.tarulli@ingpec.eu

P. IVA: 02142220447 C. F.: TRL MHL 84H28 D542F

[www.studiotarulli.com](http://www.studiotarulli.com)

## ***PERIZIA DI STIMA***

FALLIMENTO:

\*\*\*\*\*

**R.F. n. 13 /2017**

\*\*\*\*\*

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa D'Alfonso Chiara

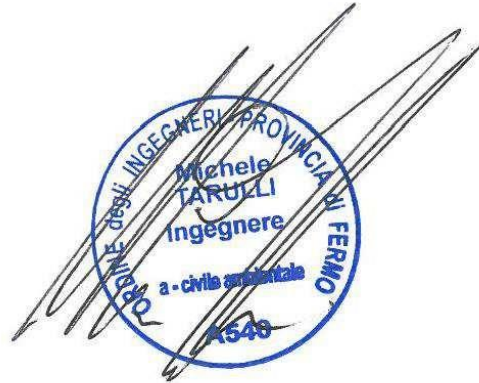
CURATORE:

Avv. Filippo Ventola

PERITO ESTIMATORE

Fermo, li 17/10/2017

dott. Ing. Michele Tarulli



## SOMMARIO

|       |  |    |
|-------|--|----|
| I.    | <i>Premessa</i> .....                  | 3  |
| II.   | <i>Sopralluoghi</i> .....              | 4  |
| III.  | <i>Identificazione dei beni</i> .....  | 4  |
| IV.   | <i>Attività della Società</i> .....    | 4  |
| V.    | <i>Criteri di valutazione</i> .....    | 5  |
| VI.   | <i>Stima dei beni immobili</i> .....   | 5  |
| VII.  | <i>Riepilogo valori di stima</i> ..... | 15 |
| VIII. | <i>Allegati</i> .....                  | 1  |

Ill. mo Giudice Delegato dott. ssa Chiara D'alfonso – Tribunale di Fermo.

## **I. PREMESSA**

Il sottoscritto dott. ing. Michele Tarulli, residente in Porto San Giorgio via Francesco Gentili n.48 ed iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n° A540 in qualità di esperto, riceveva dal curatore fallimentare Avv. Filippo Ventola, l'autorizzazione alla stima dei beni immobili elencati:

*beni immobili di proprietà della Società in liquidazione "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*" C.F. e P.I.:\*\*\*\*\*, siti nel:*

✦ *Comune di San Benedetto del Tronto*

- *Parcheggio auto in Via Vittorio Veneto 3/a;*
- *Lastrico solare in Via Monteconero 44/b.*

✦ *Comune di Sant'Elpidio a Mare*

- *Fondo rustico composto da rudere e appezzamento di terreno in Strada Fonte di Mare snc.*

## **II. SOPRALLUOGHI**

In data 4 settembre 2017 si sono effettuati i sopralluoghi presso i siti sopra elencati.

In data 12 settembre è stato eseguito accesso agli atti presso il Comune di San Benedetto del Tronto per verificare la regolarità edilizia e urbanistica dei beni immobili siti nel medesimo comune.

L'accesso agli atti è stato eseguito anche presso il comune di Sant'Elpidio a Mare.

### **III. IDENTIFICAZIONE DEI BENI**

I beni oggetto di valutazione di congruità, appartengono alla società \*\*\*\*\*  
\*\*\*, impresa operante nel settore delle costruzioni edili.

Oggetto della presente valutazione, sono i beni immobili siti *nel comune di San Benedetto del Tronto e distinti in Parcheggio auto in Via Vittorio Veneto 3/a e Lastrico solare in Via Monteconero 44/b e nel Comune di Sant'Elpidio a Mare consistenti in Fondo rustico composto da rudere e appezzamento di terreno in Strada Fonte di Mare snc.*

L'identificazione dei beni è avvenuta mediante ricerca catastale in ambito nazionale effettuata sulla società "\*\*\*\*\*", ed informazioni fornite dal personale della società in questione.

### **IV. ATTIVITA' DELLA SOCIETA'**

La ditta \*\*\*\*\* era operante nel settore delle costruzioni edili.

Di questa situazione si riscontra conferma.

## **V. CRITERI DI VALUTAZIONE**

### *Criteria adottati per la valutazione dei beni immobili*

Per la seguente identificazione economica immobiliare, si è deciso di applicare il metodo di valutazione *sintetico comparativo*.

### *Metodo sintetico comparativo*

Il criterio adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello normale ed usuale dell'estimo, che si basa sulla stima sintetico-comparativa.

Tenute presenti le caratteristiche urbanistiche peculiari della zona in cui il compendio si trova inserito, nonché la sua ubicazione, vengono pertanto stabiliti i valori unitari.

## **VI. STIMA DEI BENI IMMOBILI**

La società “\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*” C.F. e P.I.:\*\*\*\*\*, risulta essere proprietario per 1/1 di un *parcheggio auto in Via Vittorio Veneto 3/a* sito nel comune di San Benedetto del Tronto, per 1/2 di un *lastrico solare in Via Monteconero 44/b* sito sempre nel comune di San Benedetto del Tronto e per 1/1 di un *fondo rustico in Strada Fonte di Mare snc* sito nel comune di Sant’Elpidio a Mare.

### **VI.I Parcheggio auto**

#### **Descrizione sommaria dell’immobile**

#### *Ubicazione e confini*

L’immobile è sito nel comune di San Benedetto del Tronto in *Via Vittorio Veneto 3/a*.

Dati Catastali

L'immobile è iscritto nel vigente Catasto Fabbricati al:

- Foglio n° 21, part. 319 sub 45, con categoria C/6;

Si fa presente che l'indirizzo riportato nei dati identificativi dell'immobile in visura catastale è erroneamente indicato in Via Giuseppe Mazzini 88.

| Foglio | Particella | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita |
|--------|------------|-----|-----------|--------|-------------|---------|
| 21     | 319        | 45  | C/6       | 1      | 11 mq       | 31,25   |

Consistenza e caratteristiche

Trattasi di posto auto scoperto pavimentato con manto bituminoso delimitato da segnaletica orizzontale delle dimensioni di 5x2.20 m

Possesso

L'immobile è posseduto dalla società "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*" C.F. e  
P.I.:\*\*\*\*\*.

Regolarità urbanistica e catastale del bene

Come precedentemente evidenziato, ad eccezione dell'indirizzo, il bene allo stato di fatto risulta essere conforme con la documentazione catastale.

Al fine di verificare la conformità urbanistica, si è proceduto ad effettuare un accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del comune in questione e risulta in essere la situazione di seguito descritta.

L'area dove insiste il parcheggio in questione, risulta avere una destinazione non conforme alle NTA del Piano di Recupero "A2-Centro" per destinazione di zona

espressamente prevista dai suddetti strumenti urbanistici per attrezzature pubbliche di quartiere, motivo per cui sussiste un'ordinanza -n. 68 del 25 maggio 2009- di demolizione e ripristino allo stato dei luoghi così come destinati per legge.

### **Stima dell' immobile**

Il criterio adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello normale ed usuale dell'estimo, che si basa sulla stima sintetico-comparativa.

Tenute presenti le caratteristiche urbanistiche peculiari della zona in cui l'immobile si trova inserito, nonché la sua ubicazione vengono pertanto stabiliti i seguenti valori unitari.

#### **Indagini di mercato**

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, riporta per il comune di San Benedetto del Tronto i seguenti valori di mercato e di locazione, riferiti al 1° semestre 2017:

#### ***Posto auto scoperto***

|   |                        |
|---|------------------------|
| Valori di mercato di immobili in normale stato conservativo   | (560,00 – 750,00) €/mq |
| Valori di locazione di immobili in normale stato conservativo | (2,30 – 3,20 ) €/mq    |

Quindi, nello specifico caso, viene pertanto stabilito il seguente valore unitario.

Posto auto scoperto **750 €/mq**

| <b>Tipologia</b>                  | <b>mq</b> | <b>€/mq</b> | <b>Tot. €</b>          |
|-----------------------------------|-----------|-------------|------------------------|
| <b><i>Posto auto scoperto</i></b> | 11,00     | 750,00      | 8.250,00               |
| <b>TOTALE</b>                     |           |             | <b><u>8.250,00</u></b> |

### **Conclusioni**

In definitiva il valore di mercato **presunto** (in considerazione della situazione urbanistica non regolarizzabile) complessivo del parcheggio auto sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP) in Via Vittorio Veneto n. 3/a, di proprietà per 1/1 della “\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*” C.F. e P.I.:\*\*\*\*\*, è pari a:

**€ 8.250,00**

**(diconsi Euro ottomiladuecentocinquanta/00)**

### **VI.II Lastrico Solare**

#### **Descrizione sommaria dell’immobile**

##### *Ubicazione e confini*

L’immobile è sito nel comune di San Benedetto del Tronto in *Via Monteconero 44/b*.

##### *Dati Catastali*

L’immobile è iscritto nel vigente Catasto Fabbricati al:

- Foglio n° 24, part. 1497 sub 18, con categoria “Lastrico solare”;

| <b>Foglio</b> | <b>Particella</b> | <b>Sub</b> | <b>Categoria</b>       | <b>Classe</b> | <b>Consistenza</b> | <b>Rendita</b> |
|---------------|-------------------|------------|------------------------|---------------|--------------------|----------------|
| <b>24</b>     | <b>1497</b>       | <b>18</b>  | <b>Lastrico solare</b> |               | <b>70 mq</b>       |                |



Consistenza e caratteristiche

Trattasi di lastrico solare pavimentato con ingresso indipendente sito al piano quarto e raggiungibile tramite ascensore.

Possesso

L'immobile è posseduto per 1/2 dalla società "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*" C.F. e P.I.\*\*\*\*\*.

Regolarità urbanistica e catastale del bene

Il bene in questione risulta conforme alla documentazione castale ed urbanistica (concessione edilizia n. 817 del 18/10/2000)

**Stima dell' immobile**

Il criterio adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello normale ed usuale dell'estimo, che si basa sulla stima sintetico-comparativa

Tenute presenti le caratteristiche urbanistiche peculiari della zona in cui l'immobile si trova inserito, nonché la sua ubicazione vengono pertanto stabiliti i seguenti valori unitari.

Indagini di mercato

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, riporta per il comune di San Benedetto del Tronto i seguenti valori di mercato e di locazione, riferiti al 1° semestre 2017:

***Abitazioni di tipo civile***

Valori di mercato di immobili in normale stato conservativo (1.400,00 – 1.850,00) €/mq

Valori di locazione di immobili in normale stato conservativo (4,00 – 5,50) €/mq

Quindi, nello specifico caso, viene pertanto stabilito il seguente valore unitario:

- Abitazioni di tipo civile 1.600 €/mq;

- **Incidenza** superfici scoperte pertinenziali e lastrici solari = 20% del valore di mercato dell'unità abitativa;

Il valore unitario del lastrico solare sarà pari a 1.600,00 €/mq x 0,20 = **320,00 €/mq**

| Tipologia   | mq    | €/mq   | Tot. €                  |
|---|-------|--------|-------------------------|
| <i>Lastrico Solare</i>                                      | 70,00 | 320,00 | 22.400,00               |
| <b>TOTALE</b>   |       |        | <b>22.400,00</b>        |
| <b>TOTALE quota di Proprietà della ***** ***** ** (1/2)</b> |       |        | <b><u>11.200,00</u></b> |

### Conclusioni

In definitiva il valore di mercato complessivo del lastrico solare sito nel Comune di San Benedetto del Tronto (AP) in Via Monteconero 44/b, **per la quota di proprietà di 1/2** della "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*" C.F. e P.I.:\*\*\*\*\*, è pari a:

**€ 11.200,00**

**(diconsi Euro undicimiladuecento/00)**

### VI.III Fondo Rustico

#### Descrizione sommaria dell'immobile

La società "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*" C.F. e P.I.:\*\*\*\*\*, risulta essere proprietario per 1/1 di un *fondo rustico* in Strada Fonte di Mare snc sito nel comune di Sant'Elpidio a

Mare

Ubicazione e confini

Gli immobili, sono siti nel comune di Sant'Elpidio a Mare in Strada Fonte di Mare snc  
Dati Catastali

Gli immobili sono iscritti nel vigente Catasto Fabbricati al:

| Foglio | Particella | Sub | Categoria   | Classe | Consistenza | Rendita |
|--------|------------|-----|-------------|--------|-------------|---------|
| 19     | 382        |     | Unità coll. | ---    | ---         | ---     |

Gli immobili sono iscritti nel vigente Catasto Terreni al:

| Foglio | Particella | Qualità        | Classe | Sup.(mq) | Rend. Dom.<br>(euro) | Rend. Agraria<br>(euro) |
|--------|------------|----------------|--------|----------|----------------------|-------------------------|
| 19     | 36         | Seminarbor     | 3      | 6533     | 26,99                | 37,11                   |
| 19     | 37         | Bosco<br>ceduo | U      | 230      | 0,18                 | 0,07                    |
| 19     | 126        | Seminarbor     | 3      | 4670     | 19,29                | 26,53                   |
| 19     | 127        | Bosco<br>ceduo | U      | 70       | 0,05                 | 0,02                    |
| 19     | 128        | Seminarbor     | 3      | 810      | 3,35                 | 4,60                    |

|    |     |                |   |    |      |      |
|----|-----|----------------|---|----|------|------|
| 19 | 129 | Bosco<br>ceduo | U | 90 | 0,07 | 0,03 |
| 19 | 261 | Seminarbor     | 3 | 50 | 0,21 | 0,28 |
| 19 | 264 | Area rurale    |   | 20 |      |      |
| 19 | 262 | Seminarbor     | 3 | 2  | 0,01 | 0,01 |
| 19 | 263 | Seminarbor     | 1 | 15 | 0,09 | 0,09 |

Consistenza e caratteristiche

Trattasi di fondo rustico composto da un edificio principale realizzato in aderenza ad altra proprietà ed uno accessorio, entrambi collabenti, in murature portante per una superficie totale di circa 101 mq e da un appezzamento di terreno agricolo, riconducibile di fatto per intero alla qualità "seminativo arborato", della superficie di 12.490 mq

Possesso

Gli immobili sono posseduti dalla società "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*" C.F. e

P.I.:\*\*\*\*\*.

Regolarità urbanistica e catastale del bene

Trattasi di fabbricato edificato ante 1967 in zona agricola del V.P.R.G. del Comune di Sant'Elpidio Mare.

### **Stima degli Immobili**

Il criterio adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello normale ed usuale dell'estimo, che si basa sulla stima sintetico-comparativa.

Tenute presenti le caratteristiche urbanistiche peculiari della zona in cui gli immobili si trovano, nonché la loro ubicazione, i caratteri topografici e climatici e idrologici oltreché la qualità dei terreni, vengono stabiliti i seguenti valori unitari.

#### **Indagini di mercato**

Da una ricerca del mercato immobiliare a Sant'Elpidio a Mare, ove è sito l'immobile, è stato possibile raccogliere dei dati significativi onde definire il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima.

Considerata la tipologia edilizia del bene in questione, sono state confrontate le informazioni desunte da fonti dirette ricavate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (dell'Agenzia delle Entrate), da agenzie immobiliari del luogo e siti web dedicati, ricercando immobili con caratteristiche simili a quello oggetto di stima.

Dopo il reperimento dei suddetti dati storici dei beni analoghi ai beni oggetto di stima nel mercato immobiliare di Sant'Elpidio a Mare, le rilevazioni sono state analizzate rispetto al parametro fisico del bene unitario €/Superficie.

#### ***Ruderi***

Quindi, nello specifico caso, per i ruderi viene stabilito il seguente valore unitario:

Ruderi

**324,80 €/mq**

| Tipologia     | mq     | €/mq   | Tot. €                  |
|---------------|--------|--------|-------------------------|
| <i>Ruderi</i> | 101,00 | 324,80 | 32.804,80               |
| <b>TOTALE</b> |        |        | <b><u>32.804,80</u></b> |

### *Appezamento di terreno*

Quindi, nello specifico caso, per il terreno viene stabilito il seguente valore unitario:

Terreno avente qualità "seminativo arborato"

**2,00 €/mq**

| Tipologia                     | mq        | €/mq | Tot. €                  |
|-------------------------------|-----------|------|-------------------------|
| <i>Appezamento di terreno</i> | 12.490,00 | 2,00 | 24.980,00               |
| <b>TOTALE</b>                 |           |      | <b><u>24.980,00</u></b> |

### Conclusioni

In definitiva il valore di mercato complessivo del Fondo Rustico sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare (FM) in Strada Fonte di Mare, di proprietà della "\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*  
\*\*\*" C.F. e P.I.:\*\*\*\*\*, è pari alla somma del Valore di Mercato dei Ruderi e al Valore di Mercato del Terreno, ovvero:

**€ 32.805,00 (diconsi € Trentaduemilaottococinque/00) \_Ruderi**

+

**€ 24.980,00 (diconsi € Ventiquattromilanovecentottanta/00) \_Terreno**

**Totale € 57.785,00**

**(diconsi Euro cinquantasettemilasettecentottantacinque/00)**

## VII. RIEPILOGO VALORI DI STIMA

Alla luce delle valutazioni sopra riportate, è possibile stabilire che il valore complessivo dei beni della “\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*”, come di seguito riportato:

| <b>Immobili</b>               | <b>Ubicazione</b>                                   | <b>Valore di Mercato</b>  |
|-------------------------------|---|---------------------------|
| <i>Posto auto scoperto</i>    | Via Vittorio Veneto 3/a<br>San Benedetto del Tronto | € 8.250,00<br>(presunto)  |
| <i>Lastrico Solare</i>        | Via Monteconero 44/b<br>San Benedetto del Tronto    | € 11.200,00               |
| <i>Ruderi</i>                 | Strada Fonte di Mare snc<br>Sant’Elpidio a Mare     | € 32.805,00               |
| <i>Appezamento di terreno</i> |   | € 24.980,00               |
| <b>TOTALE</b>                 |   | <b><u>€ 77.235,00</u></b> |

Per un valore totale di:

**€ 77.235,00**

**(diconsi Euro settantasettemiladuecentotrentacinque/00)**

Questo elaborato viene emesso sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte. Gli allegati ne costituiscono parte

integrante.

Tanto si espone, in assolvimento del gradito mandato ricevuto

con ossequio.

Fermo, lì 17/10/2017  
dott. ing. Michele  
TARULLI Allegati:



*Parcheggio auto in Via Vittorio Veneto 3/a;*

- Documentazione fotografica
- Visure catastale
- Elaborato planimetrico
- Planimetria
- Costatazione violazione e comunicazione abuso edilizio

*Lastrico solare in Via Monteconero 44/b.*

- Documentazione fotografica
- Visure catastale
- Elaborato planimetrico
- Permesso per costruire



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Colletta Emanuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Ascoli

N. 1108

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

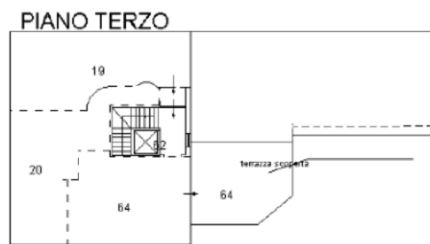
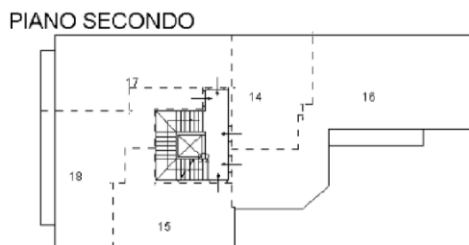
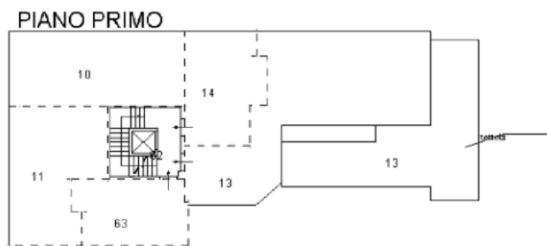
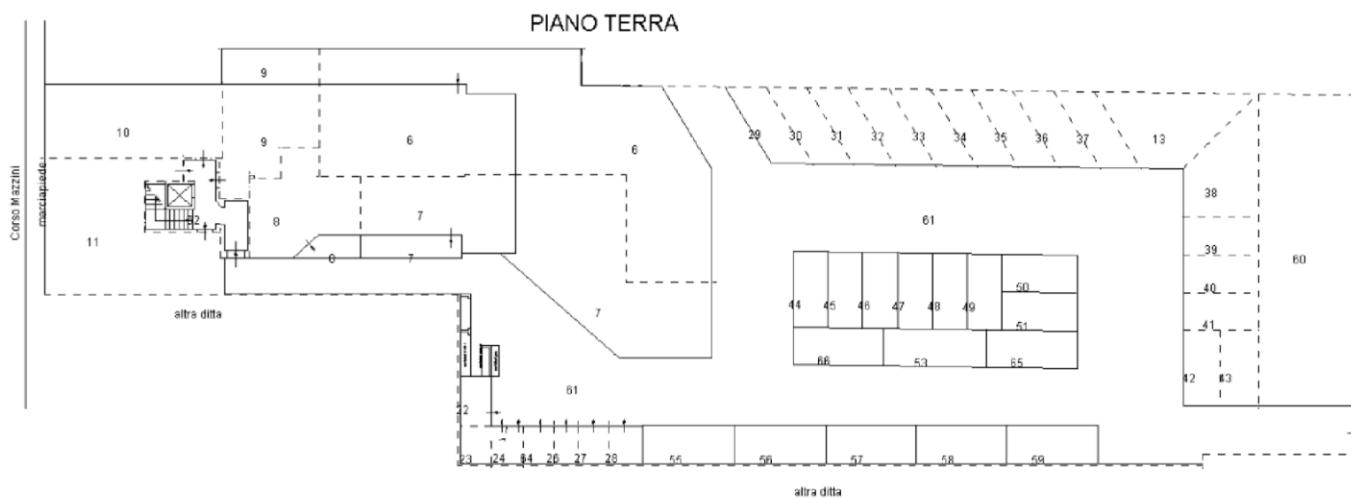
Protocollo n. AP0021642 del 29/01/2010

Sezione: Foglio: 21 Particella: 319

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2017 - Comune di S BENEDETTO DEL TRONTO (H769) - < Foglio: 21 - Particella: 319 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0060368 del 24/05/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Benedetto Del Tronto

Corso Mazzini Giuseppe

civ. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 319  
Subalterno: 45

Compilata da:  
Caioni Giuliano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli

N. 519

Scheda n. 1

Scala 1:200

altra ditta

PIANO TERRA

posto auto

metri



Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli

N. 746

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 24

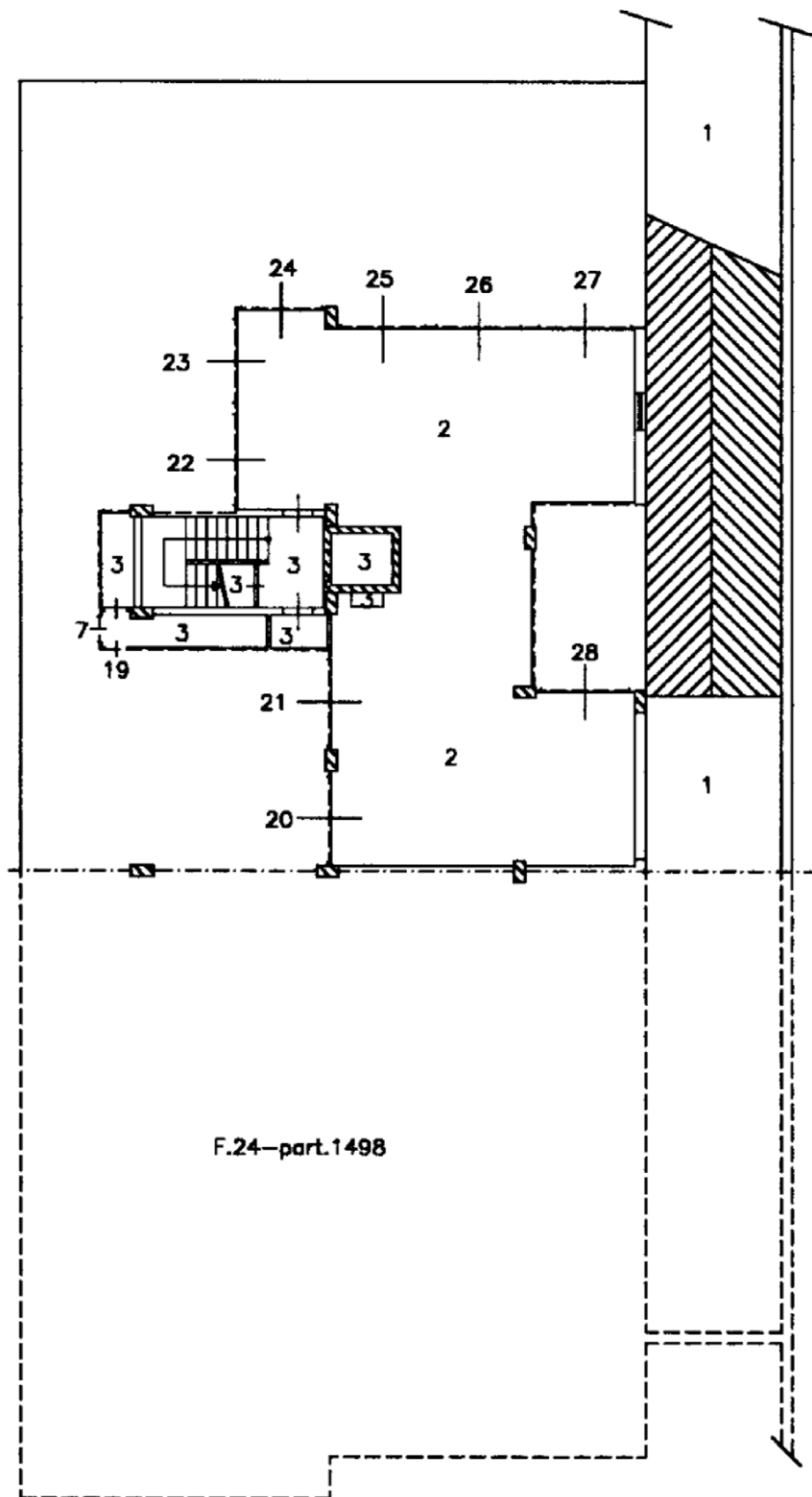
Particella: 1497

Protocollo n. 000104376 del 08/07/2002

Tipo Mappale n. 12175 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



F.24-part.1498

PIANO PRIMO-SOTTOSTRADA

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 24

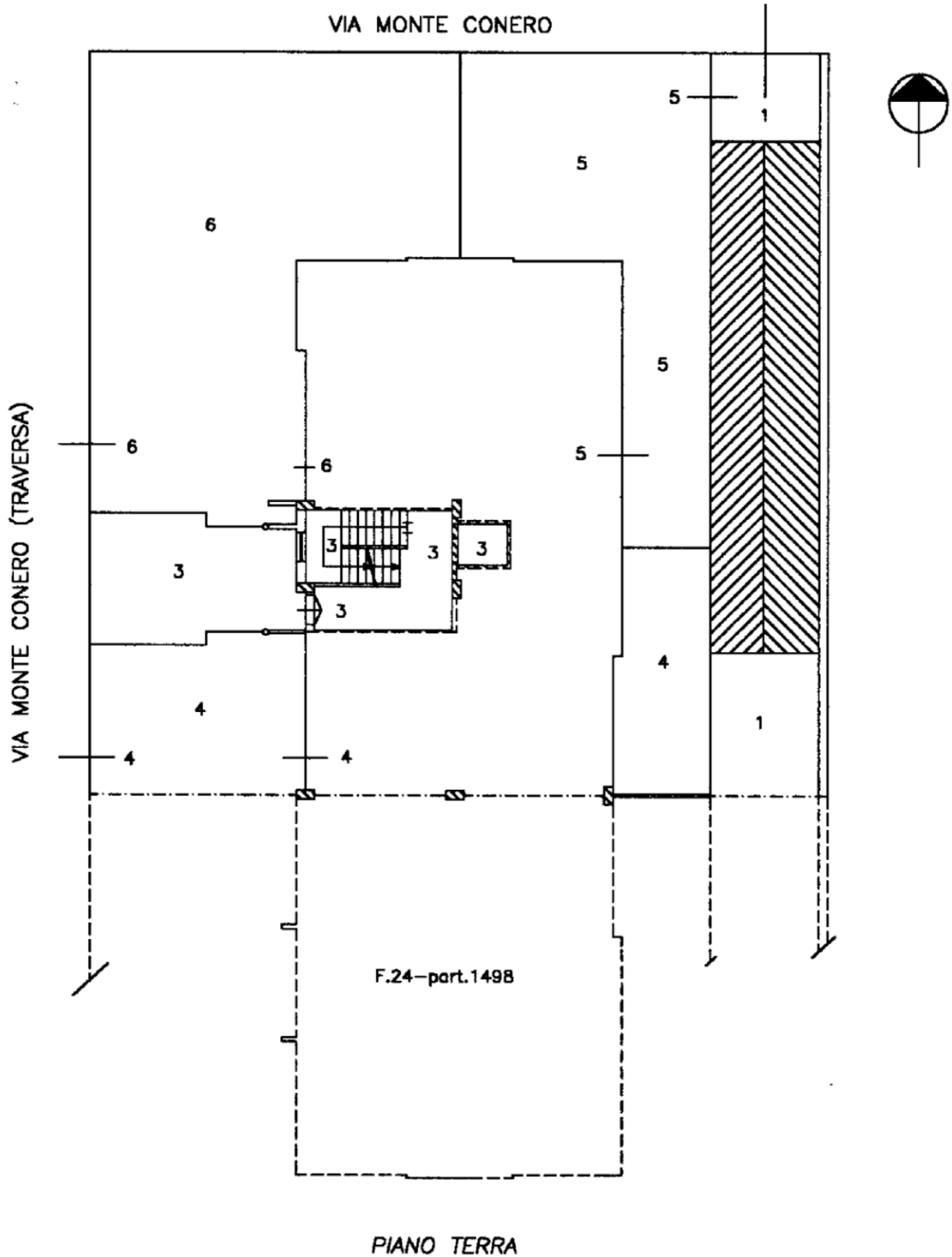
Particella: 1497

Protocollo n. 000104376 del 08/07/2002

Tipo Mappale n. 12175 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 24

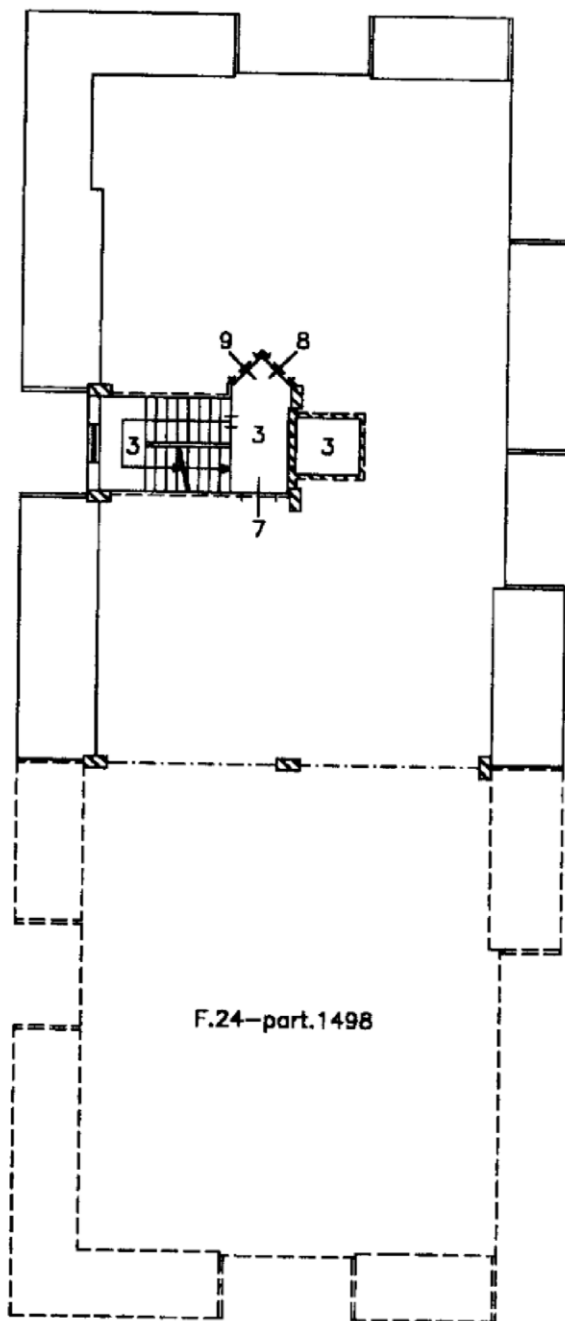
Particella: 1497

Protocollo n. 000104376 del 08/07/2002

Tipo Mappale n. 12175 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



**PIANO PRIMO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 24

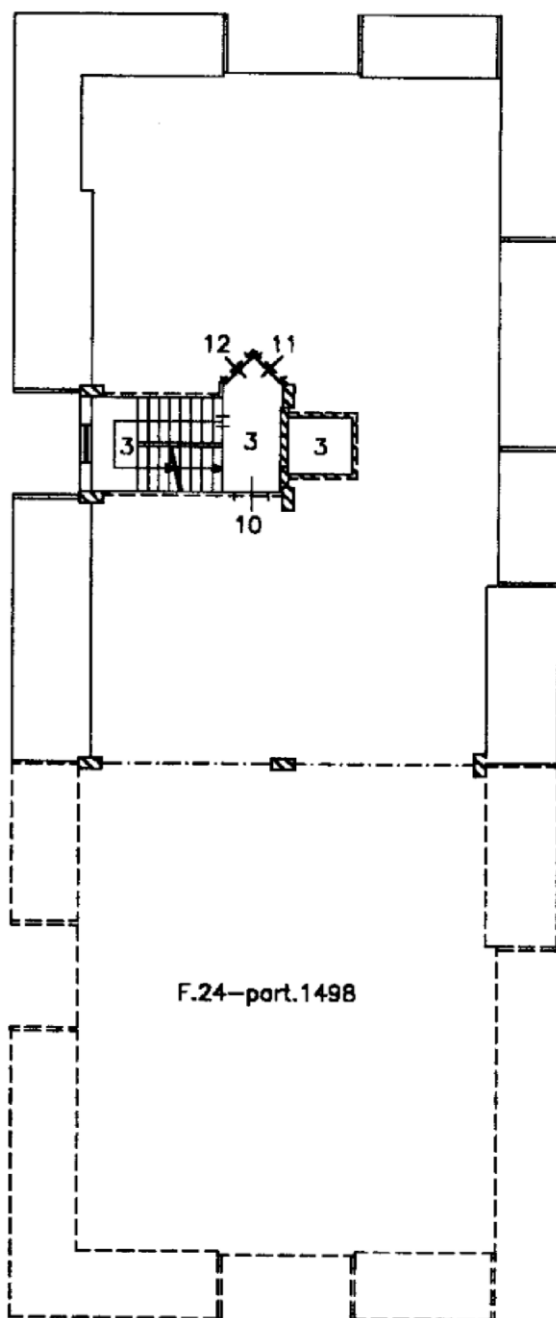
Particella: 1497

Protocollo n. 000104376 del 08/07/2002

Tipo Mappale n. 12175 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



**PIANO SECONDO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

Sezione: Foglio: 24

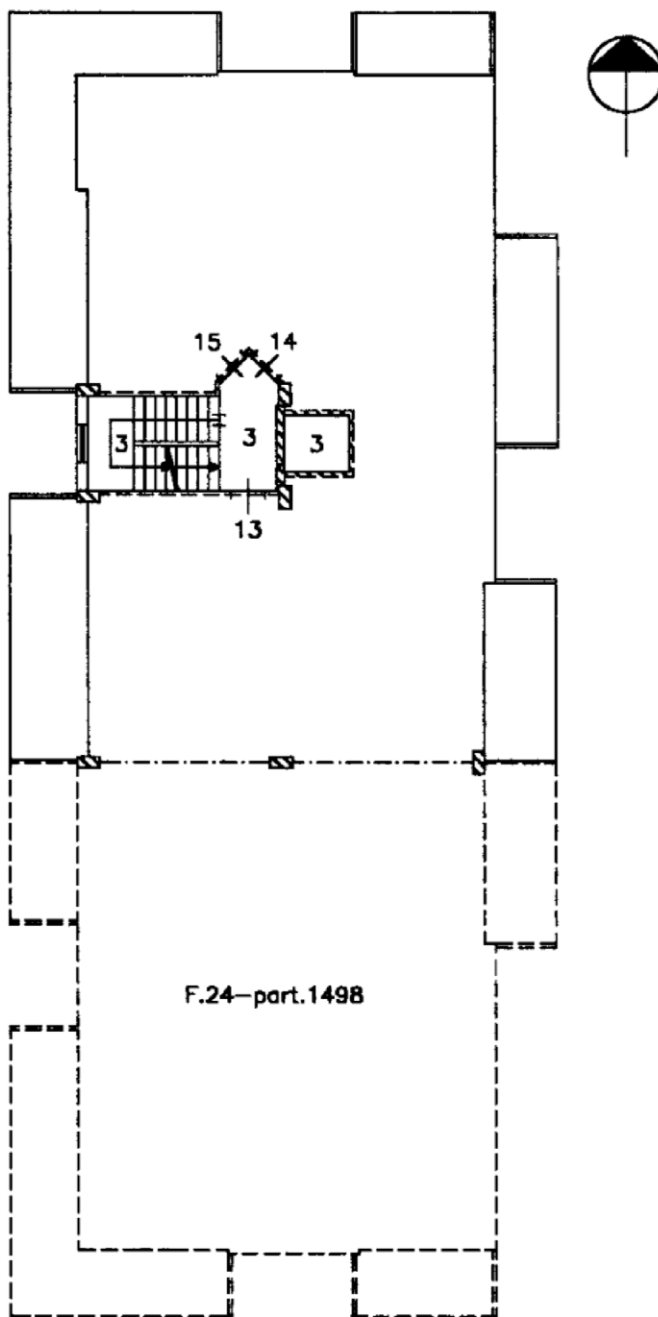
Particella: 1497

Protocollo n. 000104376 del 08/07/2002

Tipo Mappale n. 12175 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



**PIANO TERZO**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Postacchini Saverio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ascoli N. 746

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ascoli**

Comune di San Benedetto Del Tronto

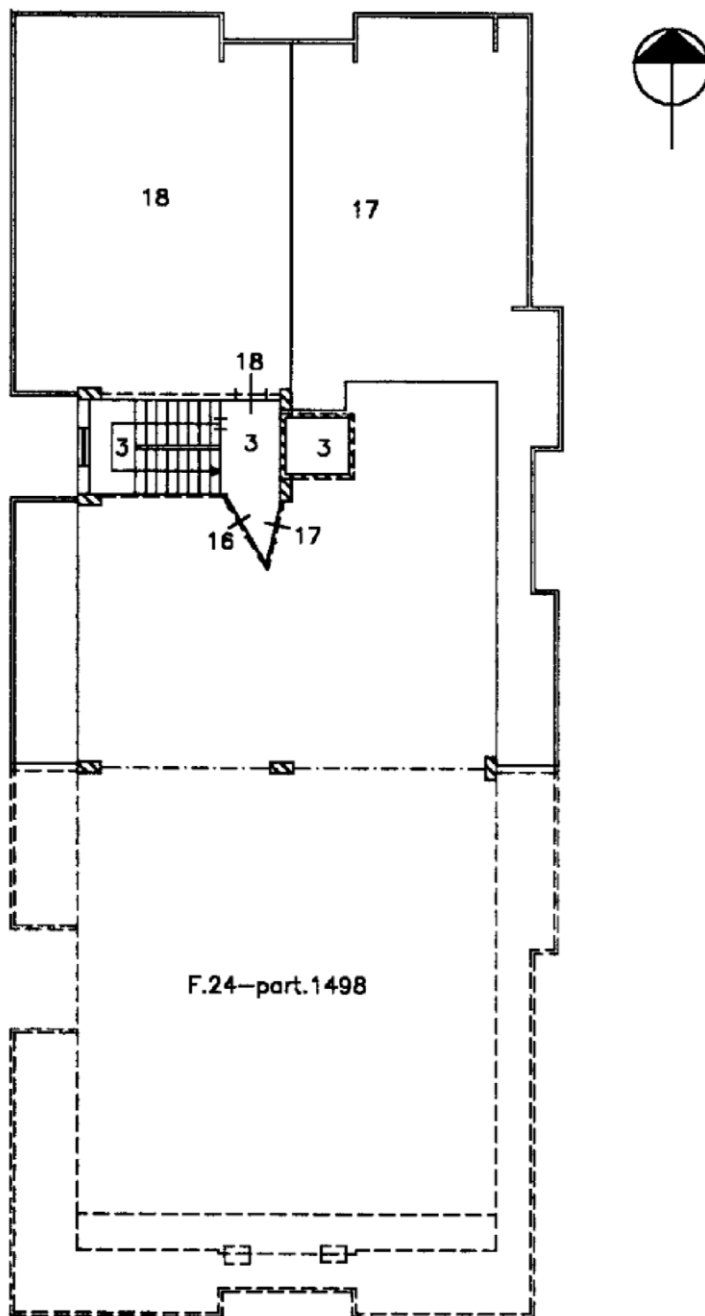
Sezione: Foglio: 24 Particella: 1497

Protocollo n. 000104376 del 08/07/2002

Tipo Mappale n. 12175 del 24/01/2002

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



**PIANO QUARTO (SOTTOTETTO)**





3=Set-2017\_17:28:54  
Prot. n. T9634/2017

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SANT'ELPIDIO A MARE  
Foglio: 19

E=67400

1 Particella: 382